

İTÜ



YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

BİRİM FAALİYET RAPORU

2025

OCAK 2026

İÇİNDEKİLER

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU	
I- GENEL BİLGİLER	
A. ÖZGÖREV VE ÖZGÖRÜŞ	
B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR	
C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	
1. Fiziksel Yapı	
2. Örgüt Yapısı.....	
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	
4. İnsan Kaynakları.....	
5. Sunulan Hizmetler.....	
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	
II- AMAÇ VE HEDEFLER	
A. İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ.....	
B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER	
III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER.....	
A. MALİ BİLGİLER	
B. PERFORMANS BİLGİLERİ	
IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER	
VI- EKLER.....	
- İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI	

BİRİM YÖNETİCİSİ SUNUŞU

Ülkemizin en köklü ve en önemli üniversitelerinden biri olan İstanbul Teknik Üniversitesi'nin fiziksel faaliyetlerini sorunsuz olarak yürütebilmek adına çalışan birimimiz, tüm kadrosu ile üzerine düşen sorumluluğu layıkı ile gerçekleştirebilmek adına misyonu gereği elinden geleni büyük bir özveri ile gerçekleştirmektedir.

Oldukça eskimiş yapılara sahip tüm yerleşkelerimizde gerek bakım onarım gerek yenileme işlerini gerçekleştirmek ve eğitim-öğretim, ar-ge faaliyetlerini kesintiye uğratmamak adına, mesai kavramından yoksun olarak çalışmakta olan birimimiz, İTÜ aidiyeti bilinciyle görevine devam etmekte ve bundan gurur duymaktadır.

Tüm arkadaşlarım adına bu dönem içinde de üzerimize düşen görevleri layıkıyla gerçekleştirdiğimizi bildirmekten mutluluk duyarım.

Har.Yük.Müh. Sis ALKAN
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin tüm faaliyetlerini aksaksız olarak yürütebilmesi için gerekli ihtiyaçları noksansız belirlemek, doğru, güvenilir ve en son teknolojilere uygun şekilde yapılmasını sağlayıp yatırım faaliyetlerini yürütmek.

Vizyon

Üniversitemizin alt ve üstyapı konularındaki tüm ihtiyaçlarını öngörüp, gerekli çalışma ve planlamaları yaparak Rektörlüğün onayına sunan ve yapımına karar verilen işleri en son teknolojileri kullanarak gerçekleştiren bir birim olmak.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

07.10.1983 Tarih ve 124 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 28. maddesinde belirtildiği üzere Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görevleri şunlardır:

- a) Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,
- b) Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzeri işleri yürütmek.

C. İdareye İlişkin Bilgiler

-Tarihçesi

Yapı İşleri Müdürlüğü ve Kontrol Birimi olarak görev yürütmekte iken 07.01.1983 tarih ve 124 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı adını alarak tekrar kurulmuştur.

-Yerleşkesi

Ayazağa, Maçka, Gümüşsuyu, Taşkışla, Tuzla, Florya

-Mevzuatı

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
4735 sayılı Kamu İhale Kanunu
5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu
Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
Yapım İşleri Genel Şartnamesi
657 sayılı Devlet Memurları Kanunu
2843 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
3194 sayılı İmar Kanunu
6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu

1-Fiziksel Yapı

Birim alanı	Yüzölçümü (m ²)
Kapalı alan	3.099
Açık alan	
Toplam	3.099

Eğitim alanları	Alan (m ²)
Derslik	-----
Laboratuvar	-----
Toplam	-----

Sosyal alanları	Alan (m ²)	
	Sayı	Alan
Kantin	-----	-----
Kafeterya	-----	-----
Yemekhane	-----	-----
Toplam	-----	-----

Toplantı ve Konferans Salonları Alan (m ²)		
	Sayı	Alan
Toplantı	1	31.50
Konferans	-----	-----
Toplam	1	31.50

Akademik-İdari Personel Hizmet Alanları		
	Kapalı alan (m ²)	Kullanılan Sayısı
Akademik Personel Çalışma Ofisi	---	---
İdari Personel Çalışma Ofisi	715	55
Eski Rektörlük Çalışma Ofisi	66	3
İşletmeler Şube Müdürlüğü	308	35
Taşkışla Santral Ofisi	31	2
Ayazağa Santral Ofisi	57	2
Bahçivan Evi	275	11
Toplam	1.452	108

Ambar, Arşiv ve Atölye Alanları		
	Sayı	Alan (m ²)
Ambar	1	60
Depo+Duş	3	437
Arşiv	3	135
Atölye	7	970
Toplam	14	1.214

(Aşağıdaki tablolar, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca düzenlenecektir.)

İTÜ ALANLARI	YÜZÖLÇÜMÜ (bin m ²)
YER	
Ayazağa Yerleşkesi (Akademik Alan)	1645
(Gecekondulaşmış Bölge)	558
Gümüşsuyu Yerleşkesi	58
Maçka Yerleşkesi	63
Taşkışla Yerleşkesi	52
Tuzla Yerleşkesi	313
Florya Yerleşkesi	102
Aydın Çine Sismoloji Laboratuvarı	6
Elazığ Rızaiye Sismoloji Laboratuvarı	18
Kastamonu Saraçlar Sismoloji Lab.	5
Çanakkale Gökçeada	3
TOPLAM	2823

İTÜ YERLEŞKELERİ	YÜZÖLÇÜMÜ (bin m ²)
YER	
Ayazağa Yerleşkesi (Akademik Alan)	1021
Gümüşsuyu Yerleşkesi	58
Maçka Yerleşkesi	63
Taşkışla Yerleşkesi	52
Tuzla Yerleşkesi	117
Florya Yerleşkesi	98
Aydın Çine Sis. Değ. Lab.	6
Elazığ Rızaiye Sis. Değ. Lab.	18
Kastamonu Saraçlar Sis. Değ. Lab.	5
Beylerbeyi Yerleşkesi	28
Çanakkale Gökçeada	3
TOPLAM	1469
*664 bin m ² Ayazağa Teknokent 60 bin m ² Florya Teknokent	
*58,62 bin m ² Okullar Alanı	

EĞİTİM ALANLARI	ALAN (bin m ²)		
Yerleşkesi	Derslik	Laboratuvar	Toplam
Ayazağa Yerleşkesi	34,40	37,00	71,40
Maçka Yerleşkesi	13,30	0,50	13,80
Taşkışla Yerleşkesi	06,30	0,80	7,10
Gümüşsuyu Yerleşkesi	3,10	8,03	11,13
Tuzla Yerleşkesi	2,30	1,30	3,60
Florya	0,06	0	0,06
Aydın Çine	0	0,18	0,18
Elazığ Rızaiye	0	0,18	0,18
Kastamonu Saraçlar	0	0,18	0,18
TOPLAM	59,46	48,17	107,63

Sosyal Alanlar

	Kantin/ Kafeteryalar		Yemekhaneler		Toplam
	Sayı	Alan	Sayı	Alan	
Ayazağa Yerleşkesi	25	3.166	3	16.190	19.356
Maçka Yerleşkesi	6	676	2	2.997	3.673
Taşkışla Yerleşkesi	6	324	5	618	942
Gümüşsuyu Yerleşkesi	1	905	2	1.850	2.755
Tuzla Yerleşkesi	1	267,50	1	635	902,50
TOPLAM	9	5.338,50	13	22.290	27.628,50

Öğrenci Yurtları

Yurt adı	Kapalı Alan m ²	Kapasitesi/Kişi		
		Kız	Erkek	Toplam
Ayşe Birkan Kız Öğrenci Yurdu	920	60	0	60
Zeynep Birkan Kız Öğrenci Yurdu	920	70	0	70
Ferhunde Birkan Kız Öğrenci Yurdu	3.890	360	0	360
Ayazağa Kız Öğrenci Yurdu	6.510	144	0	144
Gök Erkek Öğrenci Yurdu	1.450	0	60	60
Arıoğlu Erkek Öğrenci Yurdu	1.450	0	58	58
Verda Üründül Kız Öğrenci Yurdu	1.650	111	0	111
Gölet Öğrenci Yurtları (12 Blok)	17.280	114	550	664
İMKB (Vadi) Erkek Öğrenci Yurtları (4 Blok)	24.930	0	1667	1.667
Ali İhsan Aldoğan Kız Öğrenci Yurdu	9.200	486	0	486
Altan Edige Kız Öğrenci Yurdu	9.200	486	0	486
Gümüşsuyu Erkek Öğrenci Yurdu	8.120	0	484	484
Gümüşsuyu Kız Öğrenci Yurdu	1.280	44	0	44
Haşim Gürdamar Kız Öğrenci Yurdu	8.004	341		341
Tuzla Binali Yıldırım Öğrenci Yurdu	8.400	42	610	652
Mezunlar Erkek Öğrenci Yurdu	2.750	0	104	104
TOPLAM	105.954	2.258	3.533	5.791

Spor Alanları

Spor Alanları						
Spor Tesisleri	Kapalı		Açık		Toplam	
	Sayı	Alan (m ²)	Sayı	Alan (m ²)	Sayı	Alan (m ²)
Kapalı Spor Salonu	1	6.004	0	0	1	6.004
Kapalı Yüzme Havuzu	1	10.114	0	0	2	10.114
Vadi Spor Salonu	1	1.406	0	0	1	1.406
Olimpik Stadyum	0	4.145	1	15.000	1	19.145
Barcelona Stadı	0	536	1	3.060	1	3.596
Kapalı Spor Tenis Kortları	0	0	1	2.571	1	2.571
Yemekhane Önü Spor Alanları	0	0	1	2.456	1	2.456
B Blok Lojman Basket Sahası	0	0	1	693	1	693
Ayazağa Yerleşkesi Toplam	3	22.205	5	23.780	8	45.625
Spor Salonu	1	1.500	0	0	1	1.500
Açık Spor Sahaları	0	185	1	2.747	1	2.932
Gümüştuyu Yerleşkesi Toplam	1	1.685	1	2.747	2	4.432
Taşkılla Tenis Kortları	0	0	1	1.200	1	1.200
Taşkılla Yerleşkesi Toplam	0	0	1	1.200	1	1.200
Maçka Tenis Kortları	0	0	1	640	1	640
Maçka Yerleşkesi Toplam	0	0	1	640	1	640
Kapalı Yüzme Havuzu	1	3.000	0	0	1	3.000
Spor Salonu	1	1.700	0	0	1	1.700
Halı Saha	0	0	1	0	0	0
Tuzla Yerleşkesi	2	4.700	1	0	2	0
TOPLAM	6	28.590	9	28.367	15	56.957

Okul Öncesi, İlköğretim Okulu ve Lise Alanları (m²)

	Anaokulu	İlköğretim	Ortaöğretim	Toplam	
	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Alan
Ayazağa Yerleşkesi	2	1	1	4	30.590
Maçka Yerleşkesi	1	-	-	1	1.000
Tuzla Yerleşkesi	1	-	-	1	110
Beylerbeyi Yerleşkesi	1	1	1	3	27.500
TOPLAM	5	2	2	9	59.190

Akademik - İdari Personel Hizmet Alanları

	Kapalı alan (m ²)
Akademik Personel Çalışma Ofisi	43.332
İdari Personel Çalışma Ofisi	32.083
TOPLAM	75.415

Toplantı ve Konferans Salonları

Salonlar	Toplantı		Konferans		Toplam	
	Sayı	Alan	Sayı	Alan	Sayı	Alan
İnşaat Fakültesi	6	184	11	505	17	689
Fen Edebiyat Fakültesi	7	381	4	177	11	558
Kimya Metalurji Fakültesi	11	419	2	333	13	752
Gemi İnşaat Fakültesi	3	131	1	116	4	247
Elektrik Elektronik Fakültesi	6	329	4	394	10	723
Elekt. Bilgisayar Fakültesi	1	44	0	0	1	44
Maden Fakültesi	11	433	5	399	16	832
Uçak Uzay Fakültesi	3	144	2	209	5	353
Fen Bilimleri Enstitüsü	1	40	0	0	1	40
Enerji Enstitüsü	0	0	1	57	1	57
Bilişim Enstitüsü	2	81	0	0	2	81
Bilgisayar Bilişim Fakültesi	5	180	3	333	8	513
Deprem Müh. Afet Yön.Enst	1	76	2	161	3	237
Mekatronik Eğt.Arş.Merkz.	1	20	0	0	1	20
Rektörlük	3	141	0	0	3	141
Rektörlük Birimleri	1	30	0	0	1	30
Eski Rektörlük Binası	1	22	0	0	1	22
Merkez Kütüphane	2	90	1	89	3	179
Uydu Yer Term.Arş.Merkz.	1	49	1	66	2	115
Moleküler Biy.Gen.Araşt.	2	34	3	230	5	264
Kültür Sanat Birliği Binası	1	35	4	125	5	160
Yabancı Diller Yük. Okulu	4	107	23	2.393	27	2.500
Merkezi Derslik Binası A	2	106	0	0	2	106
Merkezi Derslik Binası B	1	14	0	0	1	14
Merkezi Derslik Binası C	7	112	2	294	9	406
Öğrenci Otomasyon Binası	1	30	1	76	2	106
Ulusal Memb.Tekn.Araşt.	1	30	0	0	1	30
Süleyman Demirel Kül. Merk.	2	356	2	956	4	1.312
Ayazağa Kapalı Spor Salonu	1	50	1	46	2	96
Kapalı Yüzme Havuzu	0	0	1	90	1	90
Yaban Hayatı Müzesi	1	10	1	125	2	135
Ayazağa Yerleşkesi Toplam	88	3.678	75	7.174	163	10.852
İşletme Fakültesi	4	192	2	626	6	818
Konservatuar Binaları	6	204	4	302	10	506
Yabancı Diller Yüksekokulu	1	56	4	1.005	5	1.061
Maçka Yerleşkesi Toplam	11	452	10	1.933	21	2.385
Mimarlık Fakültesi	5	241	6	565	11	806
Taşkılla Yerleşkesi Toplam	5	241	6	565	11	806
Makine Fakültesi	3	121	6	773	9	894
Tekstil ve Tekn. Fakültesi	2	29	0	0	2	29
Gümüşsuyu Yerleşkesi Toplam	8	150	6	773	11	923
Denizcilik Fakültesi	1	34	4	288	5	322
Tuzla Yerleşkesi Toplam	1	34	4	288	5	322
TOPLAM (5 Yerleşke)	108	4.555	101	10.733	209	15.288

- Tabloda belirtilen veriler net alan hesaplanarak yazılmıştır.
- Yukarıdaki rapor 16.01.2025 tarihli "Fiziksel Alanlar" dosyasındaki veriler esas alınıp Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafınca hazırlanmıştır.

2. Örgüt Yapısı

Başkanlığımıza ait Örgüt şeması aşağıdaki gibidir.

Daire Başkanı

Har.Yük.Müh. Sis ALKAN

Özel Kalem

Hilal KETENCI

Etüd Proje Şube
Müdürlüğü

Yük. Mim. Nuran KAYA

Teknik Ekip

İnş.Y.Müh. Ali COŞANDAL
Mak.Müh. İsmail Hilmi
KESKİN
Mimar Amira BERAK
Mimar Beyzanur DUMAN
Elk.Müh. Sua ÜLKER

İnşaat İşleri Şube
Müdürlüğü

Elk.Y.Müh. Zeynelabidin
ASLAN

Teknik Ekip

Mimar Berken Bengi ÇABUK
Mimar Oğuz KOÇ
İnş.Y.Müh. Selçuk ZORBA
İnş.Müh. Oğuzhan ÖZDEMİR
İnş.Müh. Nesibe KESKİN
Elk.Müh. Ömer KAYA
Elk.Müh. Cennet YELBİZ
Mak.Y.Müh. Uğur Recep ŞAHİN
Mak.Y. Müh. Mustafa Özgür
KÖKSAL
Mak.Y. Müh. Ozan AKBAŞ
Har. Y. Müh Firdevs YOMRALIOĞLU
Har.Müh. Kenan AĞAÇ
İSG Uzmanı Kubilay KARABULUT

Bakım Onarım
Şube Müdürlüğü

Mekanik Grubu

Mak.Müh. Kubilay Yasin
DEMİRÇİ (ŞEF)
Enerji Sist. Müh. Mesut
ONSALAN
Mak.Müh. Yasin ÖZKAN

Makina
Teknikerleri

Volkan TURHAN
Alican SULAKÇI

Makina
Teknisyenleri

Oğuz ÇELİK

Elektrik Grubu

Elk.Müh. Ömer KAYA (ŞEF)
Elk.Müh. Barış SOYSAL
Elk.Elkt.Müh. Merve UZUNSAKAL
Enerji Müh. Recep TOZLUKLU
Elk. Elkt. Müh. Burak DURAN

Elektrik
Teknisyenleri

Murat TAŞKIN
Murat DİKMEN
Sezai SAPMAZ

Telefon Hizmetleri

Memet COŞGUN
Mehmet ÖZSÖZ

İnşaat Grubu

İnş.Y.Müh. Ali COŞANDAL (ŞEF)
İnş.Müh. Tanju DURMUŞ
İnş.Müh. Sida Deniz ÇİFTÇİ
İnş. Müh. Aslı KURNAZ
İnş. Müh. Ersal YILMAZ

İnşaat Tekniker ve
Teknisyenleri

Aylen SARI
Ahmet ÖZTÜRK
Melikşah ALKAN

Marangoz Atölyesi

Yaşar ÖZER
Yaşar ÖZKAN
Nami YILDIZ
Ahmet KELEŞ

Ağaçlandırma ve
Çevre Düzenleme
Şube Müdürlüğü

Zir.Müh. Müzehher
GÜRSOY

Teknik Ekip

Orm.Müh. Utku OMAK
Zir.Müh. Halil İbrahim ÖĞE
Zir.Tek. Furkan AKYOL

Bahçivanlar

10 adet
bahçivan
bulunmaktadır.

İhale ve Satın
Alma Şube
Müdürlüğü

Türkan KAP

Büro

Demet YILDIZ
Selçuk ÇETİNER
Güner ÇAĞLAR
Mustafa ÇEŞME
Serkan TURAN
Yavuz ÇUHACI

Santral

Zümrüt KAYADIBİ
Kevser AYDOĞDU
Nurcan ERUSTA
Seher KARABULUT

İşletmeler Şube
Müdürlüğü

Mak.Müh. Acem BARIŞ

Büro

Bekir MURAT
Fatih KANITAZE
Seydahmet TİRYAKI

Araç Bakım
Atölyesi

Tek. Veysel ÖZTÜRK
Özkan YAVUZ

Şoförler

30 adet şoför
bulunmaktadır.

YATIRIMLAR

2025 Yılı yatırım bütçesi ayrıntıları ekte verilmiştir.

2025 Yılı yatırım programında yer alan projeler kapsamında yapılan ihaleler, işler hakkında kısa bilgiler

1. Çeşitli Ünitelerin Etüt Projeleri

Proje kapsamında, Üniversitemizin 2024 yılında mevcut binalarda yapılacak çeşitli onarım, tadilat yenileme işlerine ait uygulama projeleri yapılmaktadır. Bu proje kapsamında;

- İTÜ Konservatuar Bölümlerinin Yerleşmesi İçin Gerekli Tadilatların Mimari, Elektrik, Mekanik Uygulama Projelerinin, Hesaplamalarının, Mühendislik Raporları, Keşif, Metraj ve Yaklaşık Maliyet Dosyası ile İlgili Dokümanların Hazırlanması işi ihalesi yapılarak tamamlanmıştır.
- Engellilerin Erişilebilirliğin Sağlanması kapsamında 1 adet proje doğrudan temin olarak yapılmış olup 360.000,00 ₺ ödeme yapılarak tamamlanmıştır.

2. Kampüs Altyapısı Projesi

Proje kapsamında, Üniversitemiz Yerleşkelerinde önceden görülen veya görülmeyen tüm altyapı (yol, tretuar, su, elektrik, telefon, data, ısıtma sistemleri, doğalgaz, kanalizasyon sistemleri, temiz su hatları gibi) işleri, imalatları yapılmaktadır.

Bu proje kapsamında 2024 yılında 2 adet iş ihale edilmiş olup 2025 yılı ilk yarısında tamamlanarak hizmete açılması planlanmıştır. Ancak elektrik idaresindeki prosedürler nedeni ile 2026 yılı ilk yarısında bitirilerek hizmete açılacaktır.

2024 Yılında İhalesi yapılan

- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Dağıtım Merkezinin Deplasesi, Yeniden İnşa, Tadilat, Onarım ve Yenileme İnşaatı (2024)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Trafo Merkezinin Deplasesi, Yeniden İnşa, Tadilat, Onarım ve Yenileme İnşaatı (2024)

2025 Yılında İhalesi yapılan ve Tamamlanan İşler

- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Çevre Aydınlatma (2025)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Yol Otopark Kasis Yaya Geçidi Çizgileri Boyanması (2025)

2025 Yılında İhalesi yapılan

- Tuzla Yerleşkesi 1600 kVA Trafo Merkezi ve 1000 kvA Jeneratör ile Bağlantılı AG Tesisi (2025) işi 2026 yılında tamamlanarak hizmete açılması planlanmıştır.

Ayrıca Yerleşkelerin dağınık olması, kapalı alanlar ile bunlara ait altyapıların eski yıllarda yapılmış olması sebebiyle Kampüs Altyapısı Projesi kapsamında önceden görülemeyen ani olarak ortaya çıkan işlere, arızalara anında müdahale edilerek eğitim öğretim aksatılmamaya çalışılmıştır. Bu şekilde 48 adet Doğrudan Temin kapsamında işler, imalatlar yapılarak sistemlerin kesintiye uğramadan çalışması sağlanmıştır.

3. Derslik ve Merkezi Birimler Projesi

Proje kapsamında, Üniversitemizin ihtiyacı olan yeni bina inşaatları yapılmaktadır. Bu kapsamda

- **Ayazağa Yerleşkesi Merkezi Derslik C Blok (2020)** işinin ihalesi 2020 yılı ortasında yapılmış olup kaba inşaatı 2024 yılında tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır.
- Kaba İnşaatı tamamlanan Ayazağa Yerleşkesi Merkezi Derslik C Blok İnşaatının devamı niteliğinde olan İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Merkezi Derslik C Blok Tamamlama İnşaatı işi ihalesine 2023 yılında ihalesine çıkılmış, 2024 yılında sözleşme imzalanarak işe başlanmış 2025 yılı içerisinde tamamlanarak eğitim ve öğretime açılmıştır.

4. Büyük Onarım Projesi

Proje kapsamında, Üniversitemizin mevcut tüm kapalı alanlarında günümüz şartlarına, teknolojilerine uygun, ihtiyaçları karşılar nitelikte ödenek durumları göz önüne alınarak tüm onarım, tadilat, yenileme işleri, imalatları yapılmaktadır. Bu işlerin, imalatların bazıları önceden görülen, tespit edilen, birimlerce istenen işler olup bazılarıda önceden görülemeyen eğitim öğretilimin aksamaması için acilen müdahale edilen işlerdir.

Söz konusu proje kapsamında;

2023 – 2024 - 2025 yıllarında ihalesi yapıлып 2025 yılında Tamamlanan İşler

- İTÜ Bilgi İşlem Binası mevcut Güneş Enerjisi Sisteminin Sökülerek Yerine Yeni Güneş Enerjisi Sisteminin Yapılması işi elektrik idaresi onayları sebebi ile 2025 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır.
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Mediko Sosyal Merkezi Binası Güçlendirme Tadilat Onarım ve Yenileme İnşaatı (2024)
- İTÜ Yerleşkeleri Binaları Çatı, Saha, Çevre, Bina İçi ve Çeşitli Mahallerde Tadilat, Onarım ve Yenileme İnşaatı (2025)
- İTÜ Maçka Yerleşkesi Atrium Binası Kazan Yenilemesi
- İTÜ Yerleşkeleri Binaları Taşıyıcılarında Bulunan Korozyon Kaynaklı Hasarların Onarılması
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Çöp Toplama Ünitesi, Bina Tadilatı, Ayazağa, Gümüşsuyu ve Taşkılla Yerleşkesi Çevre Düzenleme, Maçka Yerleşkesi Tadilatı
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Bilgisayar Bilişim Fakültesi Onarım Tadilat, Yenileme İnşaatı ile Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Mevcut Jeneratör Elektrik Bağlantısı (2025)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Kimya Metalurji Fakültesi Yangın İhbar Sistemi Kurulumu ve Tali Pano Revizyon
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Olimpik Havuz, Rektörlük Binası ve Elektrik Mühendisliği Bölümü Aydınlatma (2025)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Etiler Yolu Ortak Kullanım Alanları ve Veterinerlik Birimi Onarım, Tadilat ve Yenileme İşleri (2025)
- İTÜ Yerleşkeleri Binalarında Çeşitli Onarım Tadilat ve Yenileme İnşaatı (2025)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Vadi Yurtları B, C, D, E Bloklar Elektrik Altyapısı Yenileme (2025)
- İTÜ Tuzla Yerleşkesi Kule Binası, Simülasyon Binası, Test Merkezi Binası ve Öğretim Elemanları Binası Çeşitli Onarım Tadilat, Çatı İşleri Yapılması (2025)

2025 yılında İhalesi Yapılan ve Devam Eden İşler

- İTÜ Gümüşsuyu Prof Dr Necmettin Erbakan Yerleşkesi Erkek Öğrenci Yurdu Yangın Önlemleri Tadilat Onarım Yenileme İnşaatı (2025)
- İTÜ Maçka Yerleşkesi Ahırlar Binası (Sunny Derslikleri) Onarım, Tadilat, Yenileme (2025)

Ayrıca Büyük Onarım Projesi kapsamında 93 adet Doğrudan Temin kapsamında işler, imalatlar yapılarak sistemlerin kesintiye uğramadan çalışması sağlanmıştır.

5. Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Projesi

2025 yılında ihalesi yapılan İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Olimpik Havuz Binası, Spor Salonu ve Tuzla Yerleşkesi Spor Salonu Binalarında Çeşitli Tadilat ve Yenileme İnşaatı işi yılı içerisinde tamamlanarak hizmete açılmıştır.

6. Taşkılla ve Maçka Restorasyon Projesi

Gümüşsuyu Onarım

- İTÜ Gümüşsuyu Prof. Dr. Necmettin Erbakan Yerleşkesi Binaları Çatıları, Saha, Çevre, Bina İçi ve Çeşitli Mahallerde Tadilat Onarım ve Yenileme İnşaatı (2025) işi ihalesine çıkılarak işe başlanmış olup 2025 yılında kabulü yapılarak eğitim öğretime açılmıştır.

Gümüşsuyu Proje

İTÜ Gümüşsuyu Prof.Dr. Necmettin Erbakan Yerleşkemiz, halen Makine Fakültesi olarak kullanılan tescilli tarihi bir yapı olan Gümüşsuyu Kışlası ve diğer binaları ile birlikte uzun yıllardır eğitim öğretim amaçlı kullanılmaktadır. Bu binalarda yıllar içinde yoğun kullanımdan kaynaklı oluşan hasar, bozulma ve yıpranmalar basit onarımlarla ya da gerektiğinde yapısal değişiklikler ile giderilmiştir. Bundan sonra yerleşkemizde yapılacak olan değişikliklerin onaylı bir RESTORASYON projesi kapsamında yapılabilmesi için, öncelikli tescilli tarihi bina Gümüşsuyu Kışlası olmak üzere yerleşkede bulunan diğer binalarımızın hali hazır durumunun tespit edilmesi, sağlıklı bir belgeleme ile birlikte RÖLÖVE ve RESTİTÜSYON projelerinin hazırlanması gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda;

- “İTÜ Gümüşsuyu Prof.Dr. Necmettin Erbakan Yerleşkesi, Tarihi Gümüşsuyu Kışlası, Yüksek Gerilim Lab. Binası, Erkek ve Kız Öğrenci Yurt Binaları ile Yerleşkede Bulunan Diğer Binaların Lazer Tarama, Fotogrametrik Belgeleme, Rölöve ve Restitüsyon Projelerinin Hazırlanması (2024)” ihalesine çıkılmış ve Anıtlar Kurulundan onaylanmadığı için 2026 yılında onaylı projeleri ile birlikte bitirilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca Kültür Projesinden basit onarım kapsamında 1 adet ve proje tertibinden 2 adet proje yaptırılarak sistemin kesintiye uğramadan çalışması sağlanmıştır.

7. Muhtelif İşler

- Üniversitemiz birimlerinde bulunan elektrik sistem ekipmanlarının bakım ve onarımları (asansör, kompanzasyon, telefon, kütüphane güvenlik, trafolar, jeneratörler, kompanzasyon, UPS vs) için 2024 yılında ihale hazırlıklarına başlanmış ve 2025 yılında sözleşme imzalanarak KDV dahil toplam 2.485.380,00 ₺ ödenmiştir.
- Üniversitemiz birimlerinde bulunan mekanik sistem ekipmanlarının bakım ve onarımları (hassas klimalar, gazlı yangın söndürme, otomasyon, chiller, kazanlar, kaskad boyler vs) için 2024 yılında ihale hazırlıklarına başlanmış ve 2025 yılında sözleşme imzalanarak KDV dahil toplam 3.548.220,00 ₺ ödenmiştir.
- İhalesi yapılan işin parça değişimleri ve ihale kapsamında olmayan ufak ödemeler için 48 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 15.888.329,04 ₺ ödenmiştir.
- Taşıt bakım onarımları ödemeleri için 49 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 2.552.070,17 ₺ ödenmiştir.
- Muhtelif binalara alınan malzeme alımı için 13 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 3.696.792,14 ₺ ödenmiştir.
- Devlet Malzeme Ofisinden (Derslik C Binasına alınan malzemeler ve kameralar) malzeme alımı için 2 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 7.191.581,73 ₺ ödenmiştir.
- İTÜ Turgut ÖZAL Yabancı Diller Yüksekokulu, Kongre ve Öğrenci Sosyal Merkezi Binası Derslik, Amfi ve Ortak Alanların Mobilya Tefrişatı Temini ve Montajı
- İTÜ Turgut ÖZAL Yabancı Diller Yüksekokulu, Kongre ve Öğrenci Sosyal Merkezi Binası Derslik, Amfi ve Ortak Alanların Elektronik Malzeme Tefrişatı Temini ve Montajı

8. Teknolojik Araştırma Projesi

Bakım Onarım Kapsamında Yapılan İşler

- Üniversitemiz birimlerinde bulunan elektrik ve mekanik sistem ekipmanlarının bakım ve onarımları (asansör, kompanzasyon, telefon, kütüphane güvenlik, hassas klimalar, gazlı yangın söndürme, otomasyon, trafolar, jeneratörler, chiller, kompanzasyon, UPS, kazanlar, kaskad boyler vs) için ihalesi yapılan işin parça değişimleri, ihale kapsamında olmayan ufak ödemeler ve Ayazağa Yerleşkesinde bahçe bakım, çevre düzenleme işlerinde kullanılan 10 adet motorlu tırpan, 1 adet ağaç kesme motoru, 3 adet çim biçme makinası (itmeli), 1 adet çim havalandırma makinası, 1 adet çim budama makinası ve 1 adet çim biçme traktörünün bakım ve onarımının yapılması ve diğer bakım onarımlar için 25 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 933.617,14 ₺ ödenmiştir.
- Ayazağa ve Şehir Yerleşkelerinde muhtelif birimlerde kullanılmak üzere (boya, kereste, tabela işleri, bitki alım işleri, kırtasiye alımı, ampul ve led alımları, filtre, gübre, toprak, lastik, akü, iş kıyafetleri (yazlık-kışık), tohum, tabela işleri, kapı isimlikleri, saksı, bakım onarımda kullanılacak sarf malzemeler, yol çizgi boyası, çim biçme makinası sarf malzemeler vs) malzemesi satın alınarak 17 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 688.805,08 ₺ ödenerek birimlerin talepleri karşılanmıştır.
- Üniversitemiz bahçe bakım ve çevre düzenleme işlerinde kullanılan motorlar ve traktörler ile yerleşkelerin muhtelif birimlerinde kullanılmak üzere motorin (mazot) ve benzin satın alınması için 4 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 191.845,99 ₺ harcama yapılmıştır.
- Ayazağa ve Tuzla Yerleşkesi Muhtelif Alanlarda Bulunan Bitkilerin Çapalanması, Diplerinden Çıkan Yabani Otların Temizlenmesi, Dökülen Yaprakların Temizlenmesi, Şekil Verme Budaması, Stadyum arkası şev alanının yabani otlarının temizliği ve işlerin yürütülmesi için genel yapılan hizmet işleri için 7 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 1.779.330,00 ₺ harcama yapılmıştır.
- Başkanlığımız tarafından yaptırılacak olan ihalelerin KİK ve Basın İlan Kurumu ödemeleri için 69 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 2.627.364,00 ₺ harcama yapılmıştır.
- Üniversitemiz Ayazağa ve Şehir Yerleşkeleri binalarında açıklanan limitler dahilinde yapılan bakım onarımlar için 14 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 1.746.193,20 ₺ harcama yapılmıştır.

Lojman Binalarında Yapılan

- Ayazağa Yerleşkesinde bulunan lojman binaları çok yoğun olarak kullanılıyor olması sebebiyle fiziki yapılarının yanında özellikle altyapılar ile mekanik tesisat imalatlarında da eskimeler, yıpranmalar çok hızlı olduğundan ihtiyaçları karşılamaz durumlar meydana gelmekte bunun sonucunda çeşitli sorunlar, rahatsızlıklar yaşanmaktadır. Bu sebeple dairelerde yaşam devam ettiği sırada ortaya çıkan arızaların günümüz şartlarına, teknolojilerine uygun, ihtiyaçları karşılar nitelikte olması için gerekli onarım, tadilat, yenileme işlerinin yapılabilmesi için aşağıda belirtilen 2 adet ihale yapılarak işler tamamlanmış olup ufak bakım onarım işleri içinde 10 adet doğrudan temin yapılmış KDV dahil toplam 2.736.840,22.- ₺ ödeme yapılarak lojman sakinlerinin ihtiyaçları karşılanmaya çalışılmıştır.

İhalesi Yapılan İşler

- İTÜ Kamu Lojmanları A7(D3, D12), C2(D8), C1(D4, D13, D14, D15, D17, D23, D24, D25, D27, D29, D33, D36) Dairelerinde Yapısal Sorunların Giderilmesi İçin Onarım, Tadilat ve Yenileme (2025)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Kamu Konutları Dış Cephe Yalıtımı, Harpuşta, Yağmur İniş Borusu, Islak Hacim ve Pencere, Onarım, Tadilat ve Yenileme (2025)

Ayrıca lojman sakinlerinin ihtiyacı dahilinde termosifonlar alınmış arızalı olanlar değiştirilerek kalanları kullanılmak üzere depoya kaldırılmıştır. Ayrıca kazan dairesinde arızalı olan genişleme tankı değiştirilmiş 2 doğrudan temin karşılığında 261.120,00 ₺ ödenmiştir.

Taşınır İşlemleri

150 TÜKETİM: Başkanlığımızın harcama yetkisinde alınan tüm tüketime yönelik mal ve malzemeler tek tek kontrol edilip ambara teslim alınır. Yönetmelik gereği fatura ve ek belgeleri tamamlandıktan sonra Kamu Harcama ve Muhasebe İşlem Sisteminde Taşınır İşlem Fişi (aynıyat) giriş evrakı yapılır. Rektörlük ve bağlı birimlerin talepleri doğrultusunda teslim tutanağı düzenlenerek KBS sisteminden taşınır işlem fişi çıkış işlemi yapılır ve ilgili birimlere sevk edilir. Devir işlemleri tamamlanmış olur.

İşletmeler Şube M¼d¼rl¼ę¼

- Üniversitemiz Rekt¼rl¼k ve birimlerden gelen araç istek talepleri alınarak, g¼rev emri kağıtları hazırlanıp birimlerin ihtiyaçları karşılanmaktadır.
- Devlet Malzeme Ofisi kapsamında 01.01.2025 ile 15.12.2025 tarihleri arasında y¼klenici firmaya 24 adet fatura karşılığında benzin ve Motorin için 3.351.724,02.- ₺ ¼denmiřtir.
- im biçme makinaları ve trakt¼rlerde kullanılmak üzere mozot ve motorin alımı 4 adet fatura karşılığında 191.845,99.- ₺ ¼deme yapılmıştır.
- Üniversitemiz resmi araçların araç temizliğinde ve taşıtların genel alımlarında kullanılmak üzere 6 adet fatura karşılığında 51.160,80.- ₺ ¼denmiřtir.
- Üniversitemiz resmi araçların tamir bakım onarımları için (lastik alımları dahil) 80 adet doğrudan temin için 2.070.754,74.- ₺ ¼denmiřtir.
- Üniversitemiz resmi araçların HGS ve çekici ücretleri için 8 adet doğrudan temin yapılmış olup 1.100.000,00.- ₺ ¼denmiřtir.
- Üniversitemiz resmi araçların vergi, resim, harç ve araç muayeneleri için için 24 adet doğrudan temin yapılmış olup 137.446,01.- ₺ ¼denmiřtir.
- Üniversitemiz resmi araçların taşıt sigortaları için 12 adet doğrudan temin yapılarak 670.785,90.- ₺ ¼denmiřtir.
- Araçların Takip Sistemi (Filo Kayıt) için 2 adet doğrudan temin karşılığında 68.400,00.- ₺ ¼denmiřtir.

Ağaçlandırma ve Çevre Düzenleme Şube Müdürlüğü

- Ayazağa yerleşkemizde yaklaşık 75.000m² motorlu tırpan ile biçim alanımız bulunmaktadır. 2025 yıl boyu bu alanlar hava şartları uygun olduğu zamanlarda düzenli olarak biçilmiştir.
- Ayazağa Yerleşkemizde yaklaşık 60.000m² alan Çim biçme makinaları ile düzenli olarak biçilmiştir.
- Yerleşkemizde yıl boyu düzenli olarak peyzaj proje uygulamaları ile ekimi, dikimi yapılan bitkilerin budanması, şekil verilmesi, ilaçlanması, çapalanması ve gübrenmesi işleri yapılmıştır.
- Budama ekibimiz şubat ayından başlayarak haziran ayına kadar ortanca, gül, oya ağacı gibi çiçek açan bitkileri budamıştır.
- Yoğunluğumuz Ayazağa Yerleşkesinde olmakla birlikte ot biçimi, budama gibi çalışmalarımız şehir yerleşkelerinde de sürdürülmüştür.
- Yerleşkede çıkan tüm bitkisel atıkların toplanması işleri yürütülmekte olup aynı zamanda yıl içinde kuruyan, kırılan, kesilen ve devrilen ağaçların alanlardan uzaklaştırılması ve uygun yere dökümü sağlanmıştır.
- Rektörlük, SDKM, Yemekhane iç mekan bitkilerinin her hafta düzenli olarak sulaması bakımı yapılmıştır.
- İlkbahar ve yaz döneminde sulama tankeriyle ve elle(hortumla) sulama sistemi bulunmayan alanlardaki ağaçların, fidanların ve çalılarının sulama işleri her gün düzenli olarak yapılmıştır.
- Ayazağa kampüsünde aydınlatma direği saksılarına Vinca bitkisi dikimi yapılmıştır.
- İBB Park ve Bahçeler Müdürlüğünden yardım alınarak Ayazağa, Maçka, Taşkışla ve Gümüşsuyu kampüslerimizde yüksek boylu ağaçlarda kuru ve gençleştirme budamaları yapılmıştır.
- Ayazağa Yerleşkesinde MED C Binası önü ve orta refüj bitkilendirme peyzaj çalışması yapılmıştır.
- Vadi yurtları güçlendirme sonrası çevre düzenleme (toprak serimi, tesviyesi, budama, biçim) işleri yapılmıştır.
- MED A Binası önü çim alanda (tohum ekimi, boşlukların toprakla doldurulması, sulama sistemi tamirati) tamamlama çalışmaları yapılmıştır.
- Medico binası güçlendirme çalışmaları sonrası çevre düzenleme çalışmaları yapılmıştır.
- Festival alanı kuruyan ağaçlar alınarak yerlerine yenileri dikilmiştir.
- Stadyum şev alanında İTÜ 1773 yazısı çevresinde ot alımı ve biçim çalışmaları yapılmıştır.

HARCAMA YETKİLİSİNİN İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak, birimimde yürütülen faaliyetlerin görev, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlendiği uygun bir kurumsal yapı içerisinde, etik değerleri benimsemiş, yeterli ve yetkin personel tarafından yürütülmesini, faaliyet ve süreçlere yönelik operasyonel risklerin belirlenmesini ve uygun kontrol faaliyetlerinin uygulanmasını, etkin bir bilgi ve iletişim sisteminin oluşturulmasını ve işletilmesini ve tüm bu faaliyetlerin sürekli ve sistemli bir şekilde izlenmesini ve geliştirilmesini sağlamaktan, verdiğim harcama talimatlarının bütçe ilke ve esaslarına, kanun ve diğer mevzuata uygun olmasından, kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasından ve üst yöneticiye ve yetkili mercilere hesap vermekten sorumluyum.

Bu çerçevede, faaliyetlerin belirlenmiş amaç ve politikalar doğrultusunda, mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde yürütülmesine, her türlü usulsüzlük ve yolsuzluğun önlenmesine, varlık ve kaynakların korunmasına, muhasebe kayıtlarının doğru ve tam olarak tutulmasına, mali bilgi ve yönetim bilgisinin zamanında ve güvenilir olarak üretilmesine ilişkin yeterli ve makul güvence sağlayan bir iç kontrol sisteminin birimimde oluşturulduğunu ve uygulandığını beyan ederim.

Birimimde yürütülen faaliyet ve süreçleri olumsuz etkileyebilecek riskler tespit edilmiş, değerlendirilmiş, bu risklerin etki ve olasılıklarını azaltacak tedbirler uygulanmış ve raporlanmıştır.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum iç kontrole ilişkin bilgi ve değerlendirmeler ile iç denetim raporlarına dayanmaktadır.

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. 31.12.2025

Har.Y.Müh. Sis ALKAN
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

Not: Güvence beyanım aşağıda belirttiğim çekincelerim ile birlikte dikkate alınmalıdır:

