

**İTÜ**



**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**BİRİM FAALİYET RAPORU**

**2023**

**OCAK 2024**

# İÇİNDEKİLER

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU .....	
I- GENEL BİLGİLER .....	
A. ÖZGÖREV VE ÖZGÖRÜŞ .....	
B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR .....	
C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	
1. Fiziksel Yapı .....	
2. Örgüt Yapısı.....	
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar .....	
4. İnsan Kaynakları.....	
5. Sunulan Hizmetler.....	
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi .....	
II- AMAÇ VE HEDEFLER .....	
A. İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ.....	
B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER .....	
III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER.....	
A. MALİ BİLGİLER .....	
B. PERFORMANS BİLGİLERİ .....	
IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ .....	
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER .....	
VI- EKLER.....	
- İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI	

## **BİRİM YÖNETİCİSİ SUNUŞU**

Ülkemizin en köklü ve en önemli üniversitelerinden biri olan İstanbul Teknik Üniversitesi'nin fiziksel faaliyetlerini sorunsuz olarak yürütebilmek adına çalışan birimimiz, tüm kadrosu ile üzerine düşen sorumluluğu layıkı ile gerçekleştirebilmek adına misyonu gereği elinden geleni büyük bir özveri ile gerçekleştirmektedir.

Oldukça eskimiş yapılara sahip tüm yerleşkelerimizde gerek bakım onarım gerek yenileme işlerini gerçekleştirmek ve eğitim-öğretim, ar-ge faaliyetlerini kesintiye uğratmamak adına, mesai kavramından yoksun olarak çalışmakta olan birimimiz, İTÜ aidiyeti bilinciyle görevine devam etmekte ve bundan gurur duymaktadır.

Tüm arkadaşlarım adına bu dönem içinde de üzerimize düşen görevleri layıkıyla gerçekleştirdiğimizi bildirmekten mutluluk duyarım.

Mak. Müh. İsmail Hilmi KESKİN  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan Vekili

## **I- GENEL BİLGİLER**

### **A. Misyon ve Vizyon**

#### **Misyon**

Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin tüm faaliyetlerini aksaksız olarak yürütebilmesi için gerekli ihtiyaçları noksansız belirlemek, doğru, güvenilir ve en son teknolojilere uygun şekilde yapılmasını sağlayıp yatırım faaliyetlerini yürütmek.

#### **Vizyon**

Üniversitemizin alt ve üstyapı konularındaki tüm ihtiyaçlarını öngörüp, gerekli çalışma ve planlamaları yaparak Rektörlüğün onayına sunan ve yapımına karar verilen işleri en son teknolojileri kullanarak gerçekleştiren bir birim olmak.

### **B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar**

07.10.1983 Tarih ve 124 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 28. maddesinde belirtildiği üzere Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görevleri şunlardır:

- a) Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,
- b) Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzeri işleri yürütmek.

### **C. İdareye İlişkin Bilgiler**

#### **-Tarihçesi**

Yapı İşleri Müdürlüğü ve Kontrol Birimi olarak görev yürütmekte iken 07.01.1983 tarih ve 124 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı adını alarak tekrar kurulmuştur.

#### **-Yerleşkesi**

Ayazağa, Maçka, Gümüşsuyu, Taşkışla, Tuzla, Florya

#### **-Mevzuatı**

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu  
4735 sayılı Kamu İhale Kanunu  
5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu  
Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği  
Yapım İşleri Genel Şartnamesi  
657 sayılı Devlet Memurları Kanunu  
2843 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu  
3194 sayılı İmar Kanunu  
6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu

## 1-Fiziksel Yapı

Birim alanı	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
Kapalı alan	3.054
Açık alan	
<b>Toplam</b>	<b>3.054</b>

Eğitim alanları	Alan (m <sup>2</sup> )
Derslik	-----
Laboratuvar	-----
<b>Toplam</b>	-----

Sosyal alanları	Alan (m <sup>2</sup> )	
	Sayı	Alan
Kantin	-----	-----
Kafeterya	-----	-----
Yemekhane	-----	-----
<b>Toplam</b>	-----	-----

Toplantı ve Konferans Salonları Alan (m <sup>2</sup> )		
	Sayı	Alan
Toplantı	-----	-----
Konferans	-----	-----
<b>Toplam</b>	-----	-----

Akademik-İdari Personel Hizmet Alanları		
	Kapalı alan (m <sup>2</sup> )	Kullanan Sayısı
Akademik Personel Çalışma Ofisi		
İdari Personel Çalışma Ofisi	715	70
Eski Rektörlük Çalışma Ofisi	66	10
İşletmeler Şube Müdürlüğü	308	34
Taşkışla Santral Ofisi	31	3
Ayazağa Santral Ofisi	57	2
Bahçivan Evi	275	16
Teshin Merkezi	388	---
<b>Toplam</b>	<b>1.840</b>	<b>135</b>

Ambar, Arşiv ve Atölye Alanları		
	Sayı	Alan (m <sup>2</sup> )
Ambar	1	60
Depo+Duş	2	49
Arşiv	3	135
Atölye	7	970
<b>Toplam</b>	<b>9</b>	<b>1.214</b>

(Aşağıdaki tablolar, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca düzenlenecektir.)

İTÜ ALANLARI	YÜZÖLÇÜMÜ (bin m <sup>2</sup> )
<b>YER</b>	
Ayazağa Yerleşkesi (Akademik Alan)	1645
(Gecekondulaşmış Bölge)	558
Gümüşsuyu Yerleşkesi	58
Maçka Yerleşkesi	63
Taşkışla Yerleşkesi	52
Tuzla Yerleşkesi	313
Florya Yerleşkesi	102
Aydın Çine Sismoloji Laboratuvarı	6
Elazığ Rızaiye Sismoloji Laboratuvarı	18
Kastamonu Saraçlar Sismoloji Lab.	5
Çanakkale Gökçeada	3
<b>TOPLAM</b>	<b>2823</b>

İTÜ YERLEŞKELERİ	YÜZÖLÇÜMÜ (bin m <sup>2</sup> )
<b>YER</b>	
Ayazağa Yerleşkesi (Akademik Alan)	1021
Gümüşsuyu Yerleşkesi	58
Maçka Yerleşkesi	63
Taşkışla Yerleşkesi	52
Tuzla Yerleşkesi	117
Florya Yerleşkesi	102
Aydın Çine Sis. Değ. Lab.	6
Elazığ Rızaiye Sis. Değ. Lab.	18
Kastamonu Saraçlar Sis. Değ. Lab.	5
Beylerbeyi Yerleşkesi	28
Çanakkale Gökçeada	3
<b>TOPLAM</b>	<b>1473</b>
<b>*664 bin m<sup>2</sup> Ayazağa Teknokent 60 bin m<sup>2</sup> Florya Teknokent</b>	
<b>*58,62 bin m<sup>2</sup> Okullar Alanı</b>	

EĞİTİM ALANLARI	ALAN (bin m <sup>2</sup> )		
Yerleşkesi	Derslik	Laboratuvar	Toplam
Ayazağa Yerleşkesi	76,10	113,29	189,39
Maçka Yerleşkesi	19,16	11,49	30,65
Taşkışla Yerleşkesi	11,80	8,00	19,80
Gümüşsuyu Yerleşkesi	11,40	13,10	24,50
Tuzla Yerleşkesi	3,68	7,04	10,72
Florya	0,50	0,94	1,44
Aydın Çine	0	0,22	0,22
Elazığ Rızaiye	0	0,22	0,22
Kastamonu Saraçlar	0	0,22	0,22
<b>TOPLAM</b>	<b>122,64</b>	<b>154,52</b>	<b>277,16</b>

## Sosyal Alanlar

	Kantin		Kafeteryalar		Yemekhaneler		Toplam
	Sayı	Alan	Sayı	Alan	Sayı	Alan	
Ayazağa Yerleşkesi	3	1.865,31	15	4.079,22	3	16.190	31.434,92
Maçka Yerleşkesi	3	472	-	0	2	2.700	2.992
Taşkışla Yerleşkesi	1	227,40	2	460,81	2	564	1.522,21
Gümüşsuyu Yerleşkesi	0	0	1	110	2	1.850	1.960
Tuzla Yerleşkesi	1	267,50	0	0	1	635	902,50
<b>TOPLAM</b>	<b>9</b>	<b>2.832,21</b>	<b>19</b>	<b>4.700,03</b>	<b>10</b>	<b>24.939</b>	<b>38.811,63</b>

## Öğrenci Yurtları

Yurt adı	Kapalı Alan m <sup>2</sup>	Kapasitesi/Kişi		
		Kız	Erkek	Toplam
Ayşe Birkan Kız Öğrenci Yurdu	920	60	0	60
Zeynep Birkan Kız Öğrenci Yurdu	920	70	0	70
Ferhunde Birkan Kız Öğrenci Yurdu	3.890	360	0	360
Ayazağa Kız Öğrenci Yurdu	6.510	144	0	144
Gök Erkek Öğrenci Yurdu	1.450	0	60	60
Arioğlu Erkek Öğrenci Yurdu	1.450	0	58	58
Verda Üründül Kız Öğrenci Yurdu	1.650	111	0	111
Gölet Öğrenci Yurtları (12 Blok)	17.280	114	550	664
İMKB (Vadi) Erkek Öğrenci Yurtları (4 Blok)	24.930	0	1667	1.667
Ali İhsan Aldoğan Kız Öğrenci Yurdu	9.200	486	0	486
Altan Edige Kız Öğrenci Yurdu	9.200	486	0	486
Gümüşsuyu Karma Öğrenci Yurdu	8.120	124	118	906
Gümüşsuyu Kız Öğrenci Yurdu	1.280	44	0	44
Gümüşsuyu Erkek Öğrenci Yurdu	0	0	242	242
Tuzla Binali Yıldırım Öğrenci Yurdu	8.400	42	610	1.558
Mezunlar Erkek Öğrenci Yurdu	2.750	0	104	104
<b>TOPLAM</b>	<b>101.600</b>	<b>2.131</b>	<b>3.409</b>	<b>7.020</b>

## Spor Alanları

Spor Alanları						
Spor Tesisleri	Kapalı		Açık		Toplam	
	Sayı	Alan (m <sup>2</sup> )	Sayı	Alan (m <sup>2</sup> )	Sayı	Alan (m <sup>2</sup> )
Kapalı Spor Salonu	1	6.105	0	0	1	6.105
Kapalı Yüzme Havuzu	1	9.250	0	0	2	9.250
Vadi Spor Salonu	1	1.500	0	0	1	1.500
Olimpik Stadyum	0	4.145	1	15.000	1	19.145
Barcelona Stadı	0	536	1	3.060	1	3.596
Kapalı Spor Tenis Kortları	0	0	1	2.571	1	2.571
Yemekhane Önü Spor Alanları	0	0	1	2.456	1	2.456
B Blok Lojman Basket Sahası	0	0	1	693	1	693
<b>Ayazağa Yerleşkesi Toplam</b>	<b>3</b>	<b>21.536</b>	<b>5</b>	<b>23.780</b>	<b>8</b>	<b>45.316</b>
Spor Salonu	1	1.500	0	0	1	1.500
Açık Spor Sahaları	0	185	1	2.747	1	48.248
<b>Gümüşsuyu Yerleşkesi Toplam</b>	<b>1</b>	<b>1.685</b>	<b>1</b>	<b>2.747</b>	<b>2</b>	<b>4.432</b>
Taşkılla Tenis Kortları	0	0	1	1.200	1	1.200
<b>Taşkılla Yerleşkesi Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1.200</b>	<b>1</b>	<b>1.200</b>
Maçka Tenis Kortları	0	0	1	640	1	640
<b>Maçka Yerleşkesi Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>640</b>	<b>1</b>	<b>640</b>
Kapalı Yüzme Havuzu	1	3.000	0	0	1	3.000
Spor Salonu	1	1.700	0	0	1	1.700
Halı Saha	0	0	1	0	1	0
<b>Tuzla Yerleşkesi</b>	<b>2</b>	<b>4.700</b>	<b>1</b>	<b>?</b>	<b>3</b>	<b>4.700 + =?</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>6</b>	<b>27.921</b>	<b>9</b>	<b>28.367</b>	<b>15</b>	

## Okul Öncesi, İlköğretim Okulu ve Lise Alanları (m<sup>2</sup>)

	Anaokulu	İlköğretim	Ortaöğretim	Toplam	
	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Alan
Ayazağa Yerleşkesi	2	1	1	4	30.050
Maçka Yerleşkesi	1	-	-	1	960
Tuzla Yerleşkesi	1	-	-	1	110
Beylerbeyi Yerleşkesi	1	1	1	3	27.500
<b>TOPLAM</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>58.620</b>

## Akademik - İdari Personel Hizmet Alanları

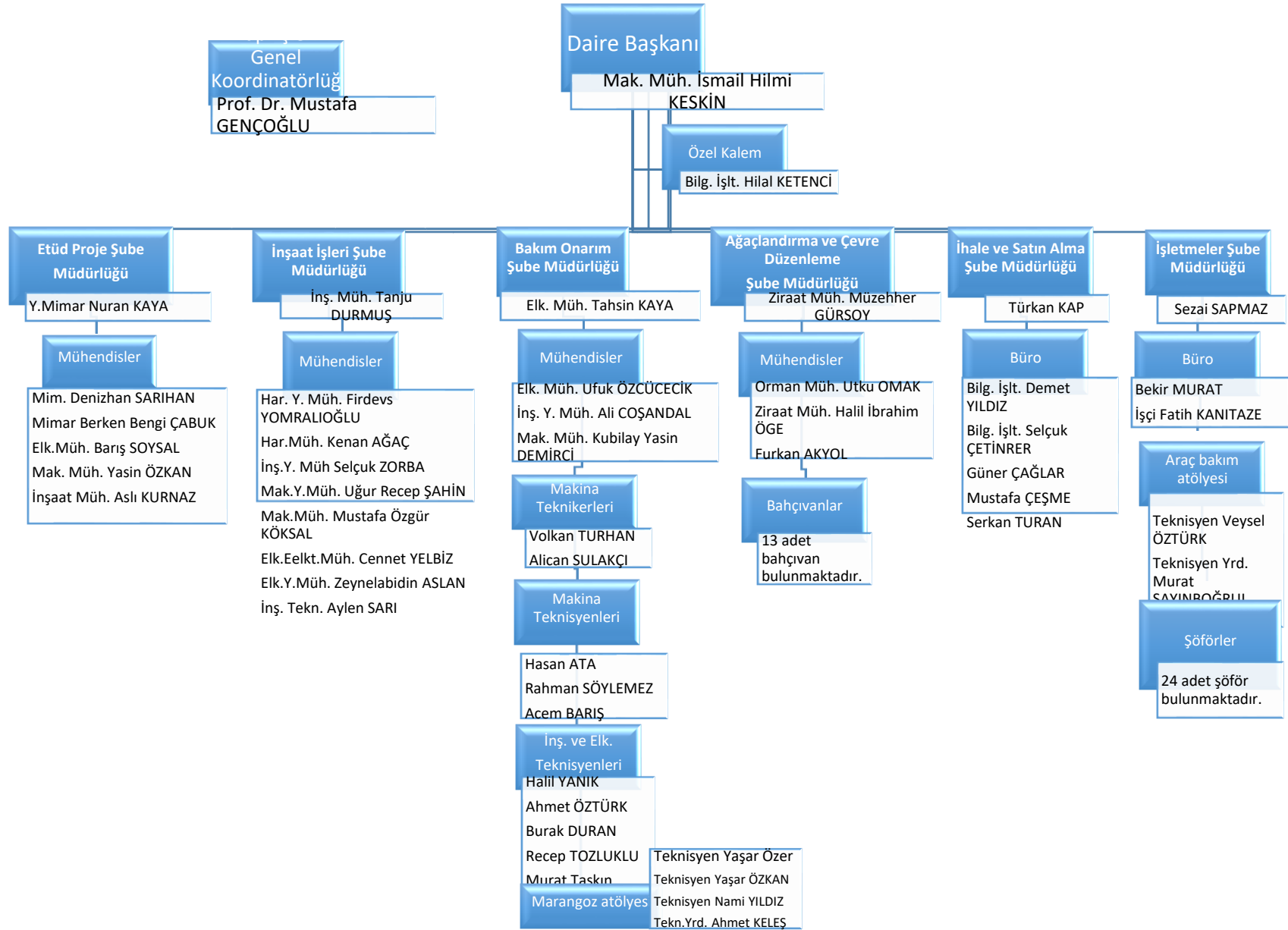
	Kapalı alan (m <sup>2</sup> )
Akademik Personel Çalışma Ofisi	54.500
İdari Personel Çalışma Ofisi	75.130
<b>TOPLAM</b>	<b>129.630</b>

## Toplantı ve Konferans Salonları

Salonlar	Toplantı		Konferans		Toplam	
	Sayı	Alan	Sayı	Alan	Sayı	Alan
İnşaat Fakültesi	7	216	7	325	14	541
Fen Edebiyat Fakültesi	7	381	4	177	11	558
Kimya Metalurji Fakültesi	11	419	2	333	13	752
Gemi İnşaat Fakültesi	3	131	1	116	4	247
Elektrik Elektronik Fakültesi	6	329	4	394	10	723
Elekt. Bilgisayar Fakültesi	1	44	0	0	1	44
Maden Fakültesi	11	433	5	399	16	832
Uçak Uzay Fakültesi	3	144	2	209	5	353
Fen Bilimleri Enstitüsü	1	40	0	0	1	40
Enerji Enstitüsü	0	0	1	57	1	57
Bilişim Enstitüsü	2	81	0	0	2	81
Deprem Müh. Afet Yön.Enst	1	76	2	161	3	237
Mekatronik Eğt.Arş.Merkz.	1	20	0	0	1	20
Rektörlük	3	141	0	0	3	141
Rektörlük Birimleri	1	30	0	0	1	30
Eski Rektörlük Binası	1	22	0	0	1	22
Merkez Kütüphane	2	90	1	89	3	179
Uydu Yer Term.Arş.Merkz.	1	49	1	66	2	115
Moleküler Biy.Gen.Araşt.	2	34	3	230	5	264
Merkezi Derslik Binası A	2	106	0	0	2	106
Merkezi Derslik Binası B	1	14	0	0	1	14
Öğrenci Otomasyon Binası	1	30	1	76	2	106
Ulusal Memb.Tekn.Araşt.	1	30	0	0	1	30
Süleyman Demirel Kül. Merk.	2	356	2	956	4	1.312
Ayazağa Kapalı Spor Salonu	1	50	1	46	2	96
Kapalı Yüzme Havuzu	0	0	1	90	1	90
Yaban Hayatı Müzesi	1	10	1	125	2	135
<b>Ayazağa Yerleşkesi Toplam</b>	<b>73</b>	<b>3.276</b>	<b>39</b>	<b>3.849</b>	<b>112</b>	<b>7.125</b>
İşletme Fakültesi	4	192	2	626	6	818
Konservatuar Binaları	6	204	4	302	10	506
Yabancı Diller Yüksekokulu	1	56	4	1005	5	1.061
<b>Maçka Yerleşkesi Toplam</b>	<b>11</b>	<b>452</b>	<b>10</b>	<b>1.933</b>	<b>21</b>	<b>2.385</b>
Mimarlık Fakültesi	5	241	6	565	11	806
<b>Taşkılla Yerleşkesi Toplam</b>	<b>5</b>	<b>241</b>	<b>6</b>	<b>565</b>	<b>11</b>	<b>806</b>
Makine Fakültesi	3	121	6	773	9	894
Tekstil ve Tekn. Fakültesi	2	29	0	0	2	29
<b>Gümüşsuyu Yerleşkesi Toplam</b>	<b>8</b>	<b>150</b>	<b>6</b>	<b>773</b>	<b>11</b>	<b>923</b>
Denizcilik Fakültesi	1	34	4	288	5	322
<b>Tuzla Yerleşkesi Toplam</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>288</b>	<b>5</b>	<b>322</b>
<b>TOPLAM (5 Yerleşke)</b>	<b>95</b>	<b>4.153</b>	<b>65</b>	<b>7.408</b>	<b>160</b>	<b>11.561</b>

## 2. Örgüt Yapısı

Başkanlığımıza ait Örgüt şeması aşağıdaki gibidir.



## YATIRIMLAR

2023 Yılı yatırım bütçesi ayrıntıları ekte verilmiştir.

2023 Yılı yatırım programında yer alan projeler kapsamında yapılan ihaleler, işler hakkında kısa bilgiler

### 1. Çeşitli Ünitelerin Etüt Projeleri

Proje kapsamında, Üniversitemizin 2023 yılında mevcut binalarda yapılacak çeşitli onarım, tadilat yenileme işlerine ait uygulama projeleri yapılmaktadır. Bu proje kapsamında 2 adet mimari, statik, mekanik ve elektrik tesisatına ait uygulama projeleri ve 2 adet zemin etüdü doğrudan temin olarak yapılmış olup 2023 yılında ödemeleri tamamlanmıştır.

### 2. Kampüs Altyapısı Projesi

Proje kapsamında, Üniversitemiz Yerleşkelerinde önceden görülen veya görülmeyen tüm altyapı (yol, tretuar, su, elektrik, telefon, data, ısıtma sistemleri, doğalgaz, kanalizasyon sistemleri, temiz su hatları gibi) işleri, imalatları yapılmaktadır.

Bu kapsamda aşağıda 2022 yılında ihaleleri yapılan 5 adet iş ve 2023 yılından ihalesi yapılan 1 adet iş tamamlanarak 2023 yılında hizmete açılmıştır. Düzenlemesi, Tadilat, Onarım ve Yenileme İnşaatı işide tamamlanarak hizmete açılmıştır.

- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Isı Merkezleri (Kazan Daireleri) Dönüşümü Onarım, Tadilat, Yenileme İnşaatı (2022)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Merkezi Spor Salonu Yanında Bulunan 4 (Dört) Adet Tenis Kortunun Asfalt Zemin Kaplamasının Yenilenmesi Onarım, Tadilat ve Yenileme İnşaatı (2022)
- İTÜ Gümüşsuyu Yerleşkesi Makine Fakültesi Kuzeydoğu Bahçesi Çevre Düzenleme ve Aydınlatma İşleri (2022)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Bahçıvan Evi Binası Doğalgaz Tesisatı, Yakıt Deposu, Araç Yıkama Alanı Yapılması (2022)
- İTÜ Gümüşsuyu Yerleşkesi Makine Fakültesi Açık Spor Sahalarının Tadilat ve Bakım Onarım İşleri (2022)
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Anı Yolu, Otopark ve Çevre Düzenlemesi, Tadilat, Onarım ve Yenileme İnşaatı (2023)

Ayrıca Yerleşkelerin dağınık olması, kapalı alanlar ile bunlara ait altyapıların eski yıllarda yapılmış olması sebebiyle Kampüs Altyapısı Projesi kapsamında önceden görülmeyen ani olarak ortaya çıkan işlere, arızalara anında müdahale edilerek eğitim öğretim aksatılmamaya çalışılmıştır. Bu şekilde 13 adet Doğrudan Temin kapsamında işler, imalatlar yapılarak sistemlerin kesintiye uğramadan çalışması sağlanmıştır.

### 3. Derslik ve Merkezi Birimler Projesi

Proje kapsamında, Üniversitemizin ihtiyacı olan yeni bina inşaatları yapılmaktadır. Bu kapsamda

- **Ayazağa Yerleşkesi Merkezi Derslik C Blok (2020)** işi ihalesi 2020 yılı ortasında yapılmış olup 2023 yılında bitirilmesi planmıştır aynı zamanda Ayazağa Yerleşkesi Merkezi Derslik C Blok Tamamlama İnşaatı (2023) işi ihalesine çıkılmış ve 2024 yılında sözleşme imzalanarak işe başlanacaktır.
- **Ayazağa Yerleşkesi Bilgisayar Bilişim Fakültesi Tamamlama İnşaatı (2021)** işi ihalesi 2021 yılında ihalesi yapılmış ve çıkan kararname neticesinde 2022 yılında

tasfiye edilmiştir. İş 2022 yılında tekrar ihaleye çıkılmış 2023 yılında bitirilerek hizmete açılması plânlanmış 2024 yılında hizmete açılacaktır.

#### 4. Büyük Onarım Projesi

Proje kapsamında, Üniversitemizin mevcut tüm kapalı alanlarında günümüz şartlarına, teknolojilerine uygun, ihtiyaçları karşılar nitelikte ödenek durumları göz önüne alınarak tüm onarım, tadilat, yenileme işleri, imalatları yapılmaktadır. Bu işlerin, imalatların bazıları önceden görülen, tespit edilen, birimlerce istenen işler olup bazılarıda önceden görülemeyen eğitim öğretimin aksamaması için acilen müdahale edilen işlerdir.

Söz konusu proje kapsamında;

##### **2022 yılında ihalesi yapıldı (5 adet) 2023 yılında tamamlanan işler :**

- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Eski Açık (Doğu) Tribünü Onarım, Tadilat ve Yenileme İnşaatı işi.
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Mustafa İnan Kütüphanesi Binası Çatı, Cephe, Çevre ve Bina İç Mahallerinde Çeşitli Onarım, Tadilat ve Yenileme İnşaatı 2021 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır.
- İTÜ Ayazağa, Gümüşsuyu ve Maçka Yerleşkelerindeki Öğrenci Yurdu ve Muhtelif Binaların Yangın Önlemleri 2021 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır.
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Rektörlük Binası Zemin Kat Etüt ve Çalışma Salonu Tadilat, Onarım ve Yenileme İnşaatı
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Yemekhane Binası Çöp Sahası Taşınması

##### **2023 yılında ihalesi yapıldı tamamlanan işler :**

- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi İç Otoparklar Tadilat, Onarım, Yenileme
- İTÜ Yerleşkelerinde Bulunan İnşaat Onarım, Tadilat, Yenileme, Arıza Giderme ve İşletmeye Hazır Halde Tutulması
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Avrasya Yer Bilimleri Enstitüsü Klima Tesisatı Tadilatı
- İTÜ Ayazağa Yerleşkesi Eski Rektörlük Binası Çatısı Yalıtım, Yenileme, Tadilat, Onarım

##### **2023 yılında ihalesi yapıldı 2024 yılında tamamlanacak işler :**

- İTÜ Bilgi İşlem Binası mevcut Güneş Enerjisi Sisteminin Sökülerek Yerine Yeni Güneş Enerjisi Sisteminin Yapılması
- İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Yerleşkesi Kampüs Araç ve Yaya Giriş-Çıkış Kapısı (Borsa Kapı) İnşaatı (2023)

Ayrıca Büyük Onarım Projesi kapsamında önceden görülemeyen ve anında müdahale edilerek eğitim öğretimin aksamaması için 64 adet Doğrudan Temin kapsamında işler, imalatlar yapılmıştır.

#### 5. Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Projesi

2023 yılında ihalesi yapılan İTÜ Gümüşsuyu Yerleşkesi Makine Fakültesi Açık Spor Sahalarının Tadilat ve Bakım Onarım İşleri (2023) işi 2024 yılı ilk çeyreğinde tamamlanarak hizmete açılması planlanmıştır.

Ayrıca bu proje kapsamında 1 adet Doğrudan Temin işler, imalatlar yapılmıştır.

#### 6. Taşkılla ve Maçka Restorasyon Projesi

Maçka Yerleşkesi Tarihi Maçka Kışlası (Yabancı Diller Yüksek Okulu) Restorasyon Onarım, Tadilat, Yenileme Uygulama İnşaatı işlerine ait ihale 2018 yılı ortasında yapılmış

2021 yılında bitirilmesi planlanmıştır. Pandemi sebebi ile süre uzatımı verilerek işin bitim tarihi 2022 yılına uzamış; kesin kesabı yapılarak 2023 yılı itibari ile iş fesh edilmiştir.

- 2023 yılında İTÜ Taşkışla Yerleşkesi Tarihi Kışla Binası (Mimarlık Fakültesi) Basit Onarım Tadilat ve Yenileme İnşaatı işi ihalesine çıkılarak işe başlanmış olup 2024 yılında bitirilerek hizmete açılması planlanmıştır.

## 7. Teknolojik Araştırma Projesi

-----

### Bakım Onarım Kapsamında Yapılan İşler

- Üniversitemiz birimlerinde bulunan elektrik ve mekanik sistem ekipmanlarının bakım ve onarımları (asansör, kompanzasyon, telefon, kütüphane güvenlik, hassas klimalar, gazlı yangın söndürme, otomasyon, trafolar, jeneratörler, chiller, kompanzasyon, UPS, kazanlar, kaskad boyler vs) için ihale yapılarak sözleşme imzalanmış KDV dahil toplam 2.579.732,76.- ₺ ödenmiştir.
- İhale harici bakım onarım kapsamında (filtreler, su sistemleri hidroforlar malzeme alımı) 37 adet 3.342.237,06.- ₺ ödenmiştir.
- Ayazağa ve Şehir Yerleşkelerinde muhtelif birimlerde kullanılmak üzere (boya, kereste, tabela işleri, bitki alım işleri, kırtasiye alımı, ampul ve led alımları, filtre, gübre, toprak, lastik, akü, iş kıyafetleri (yazlık-kışlık), bakım onarımda kullanılacak sarf malzemeler, yol çizgi boyası, çim biçme makinası sarf malzemeler vs) malzemesi satın alınarak 2.194.443,01.- ₺ ödenmiş olup birimlerin talepleri karşılanmıştır.
- Üniversitemiz lojmanlarının bakım onarım işlerinde toplam 10 adet doğrudan temin yapılarak 1.230.999,44.- ₺ + 1 adet hizmet alımı işi yapılarak 1.439.799,44 ₺ ödeme yapılmıştır.

### Maaş ve Özlük İşleri

2013 yılı Temmuz ayı itibariyle daha önce Personel Daire Başkanlığı bünyesinde yapılan Maaş ödemeleri ve Emekli keseneği işlemleri Başkanlığımız bünyesine katılmış olup, işlemlerin takibi ve tahakkuk işlemleri yapılır.

Başkanlığımız kadrosunda bulunan, 101 idari personelin;

- Aylık maaş ödemeleri
- Maaş farkı ödemeleri
- Giyim yardımı ödemeleri
- Teknik Personelin arazi tazminatları
- Personel Daire Başkanlığı tarafından özlük haklarında düzeltme yapılan kişilerin kayıplarının yıllara göre hesaplama, manuel bordro dökümü hazırlama ve ödeme tahakkukunun yapılması
- Kefaleti olan personelin hesaplama, kesintilerinin yapılması ve yazışmaları
- Lojmanda oturan personelin kesintilerinin yapılması
- Kişilere fazla ve yersiz yapılan ödemelerin hesaplanması, zimmeti ve yazışmaları
- Sendika çıkışlarının, girişlerinin ve kesintilerinin yapılması, ilgili sendikaya bildirilmesi
- Kişi icralarının hesaplanması ve kesintilerinin düzenli yapılması, icra takipleri için her ay e-bütçede muhasebe işlem fişi kesilmesi ve sisteme işlenmesi, yeni dosya açılması veya dosya kapanmasının yapılması.
- İlgili ayda yapılan tahakkukların icmalinin hesaplanması
- Hesaplanan icmale göre Emekli keseneklerinin girilmesi, listelenmesi, yazışmasının yapılması

- Personel Daire Başkanlığı tarafından her ay gönderilen derece-kademe ve göstergeleri değişen personelin sisteme işlenmesi
- Kişi dilekçelerinin (evlilik, doğum, eş yardımı vb.) sisteme işlenmesi ve MERNİS sistemine girilmesi.
- Sisteme işlenen bilgiler doğrultusunda bordro dökümlerinin alınması banka listelerinin hazırlanması
- Tüm bu işlemlerin Strateji Daire Başkanlığında kontrolü ve onaylatılması
- Ayrıca yukarıda belirtilen tüm işlemlerin Kamu Personel Harcamaları Yönetim Sistemine işlenmesi görevlerini yürütür.

### **Taşınır İşlemleri**

**150 TÜKETİM:** Başkanlığımızın harcama yetkisinde alınan tüm tüketime yönelik mal ve malzemeler tek tek kontrol edilip ambara teslim alınır. Yönetmelik gereği fatura ve ek belgeleri tamamlandıktan sonra Kamu Harcama ve Muhasebe İşlem Sisteminde Taşınır İşlem Fişi (aynıyat) giriş evrakı yapılır. Rektörlük ve bağlı birimlerin talepleri doğrultusunda teslim tutanağı düzenlenerek KBS sisteminden taşınır işlem fişi çıkış işlemi yapılır ve ilgili birimlere sevk edilir. Devir işlemleri tamamlanmış olur.

### **İşletmeler Şube Müdürlüğü**

- Üniversitemiz Rektörlük ve birimlerden gelen araç istek talepleri alınarak, görev emri kağıtları hazırlanıp birimlerin ihtiyaçları karşılanmaktadır.
- Devlet Malzeme Ofisi kapsamında 01.01.2023 ile 15.12.2023 tarihleri arasında yüklenici firmaya 25 adet fatura karşılığında benzin ve Motorin için 1.941.351,88.- ₺ ödenmiştir.
- Çim biçme makinaları ve traktörlerde kullanılmak üzere mozot ve motorin alımı 4 adet fatura karşılığında 118.253,91.- ₺, nakliyesi için 2 adet doğrudan temin karşılığında 2.380,00 ₺ ödeme yapılmıştır.
- Üniversitemiz resmi araçların araç temizliğinde kullanılmak üzere 3 adet avans alınarak 6.862,00.- ₺ ödenerek avans kapama işlemleri tamamlanmıştır.
- Üniversitemiz resmi araçların tamir bakım onarımları için 69 adet doğrudan temin için 762.058,10.- ₺ ödenmiştir.
- Üniversitemiz resmi araçların OGS – HGS ve çekici ücretleri için 1 adet doğrudan temin yapılmış olup 100.000,00.- ₺ ödenmiştir.
- Üniversitemiz resmi araçların vergi, resim, harç ve araç muayeneleri için için 7 adet doğrudan temin yapılmış olup 46.988,27.- ₺ ödenmiştir.
- Üniversitemiz resmi araçların taşıt sigortaları için 9 adet doğrudan temin yapılmış olup 219.125,94.- ₺ ödenmiştir.
- Üniversitemiz işlerinin ihalelerinin yapılabilmesi için (KİK, Basın İlan) toplam 38 adet doğrudan temin yapılarak 547.970,04.- ₺ ödenmiştir.
- Araçların Takip Sistemi (Filo Kayıt) için 1 adet doğrudan temin karşılığında 31.364,40.- ₺ ödenmiştir.

## Ağaçlandırma ve Çevre Düzenleme Şube Müdürlüğü

- Ayazağa yerleşkemizde yaklaşık 75.000 m<sup>2</sup> motorlu tırpan ile biçim alanımız bulunmaktadır. 2023 yıl boyu bu alanlar hava şartları uygun olduğu zamanlarda düzenli olarak biçilmiştir.
- Ayazağa Yerleşkemizde yaklaşık 60.000 m<sup>2</sup> alan Çim biçme makinaları ile düzenli olarak biçilmiştir.
- Yerleşkemizde yıl boyu düzenli olarak peyzaj proje uygulamaları ile ekimi, dikimi yapılan bitkilerin budanması, şekil verilmesi, ilaçlanması, çapalanması ve gübrenmesi işleri yapılmıştır.
- Budama ekibimiz şubat ayından başlayarak haziran ayına kadar ortanca, gül, oya ağacı gibi çiçek açan bitkileri budamıştır.
- Yoğunluğumuz Ayazağa Yerleşkesinde olmakla birlikte ot biçimi, budama gibi çalışmalarımız şehir yerleşkelerinde de sürdürülmüştür.
- Yerleşkede çıkan tüm bitkisel atıkların toplanması işleri yürütülmekte olup aynı zamanda yıl içinde kuruyan, kırılan, kesilen ve devrilen ağaçların alanlardan uzaklaştırılması ve uygun yere dökümü sağlanmıştır.
- Rektörlük, SDKM, Yemekhane iç mekan bitkilerinin her hafta düzenli olarak sulaması bakımı yapılmıştır.
- İlkbahar ve yaz döneminde sulama tankeriyle ve elle(hortumla) sulama sistemi bulunmayan alanlardaki ağaçların, fidanların ve çalıkların sulama işleri her gün düzenli olarak yapılmıştır.
- Mart-Nisan aylarında budama yaptığımız bitkilerden, çelikler alınarak çoğaltma işleri yapılmış olup çelikle çoğaltılan bu bitkiler, peyzaj alanlarındaki eksilen kuruyan yerleri tamamlamak için kullanılmıştır.
- Anı Yolu peyzaj düzenlemesi yapılmıştır.
- Stadyum şev alanına taflan bitkileri kullanılarak İTÜ 1773 yazısı yazılmıştır.
- Gümüşsuyu ön bahçe peyzaj düzenleme çalışmaları tamamlanmıştır.
- 2000 adet sardunyanın aydınlatma direği saksılarına dikimleri yapılmıştır.
- Rektörlük karşısı metro alanı üzerine 49 adet ahşap saksı yaptırılarak içine alev bitkisi dikildi.
- Bahçıvan evi benzin, mazot deposu yapıldı.

## Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

### İ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduđunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

(Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine 31.12.2022)

Mak. Müh. İsmail Hilmi KESKİN  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkan Vekili